

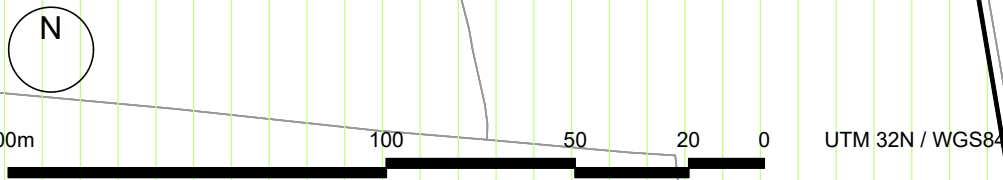
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE MODIFICATE NELLA PRESENTE VARIANTE DI PGT

n(+) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN DIMINUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

n(=) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE SENZA VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

n(-) PERIMETRAZIONE DELLE AREE MODIFICATE IN AUMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO SULLA BASE DELLE ISTANZE PRESENTATE E PROTOCOLLATE A SEGUITO DELL'AVVIO DI PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE DI PGT

* INTERFERENZE CON GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

LIMITI AMMINISTRATIVI
COMUNE ALAGNA
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEARISHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI

PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONIA-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4658 DEL 4-5-2007)

FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINO STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTRICA.SHP)

LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1980,
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

BOSCHI E FORESTE TUTELATI AI SENSI DELL'ART.142, C.1 G, DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE PV - ARTICOLO 4.1 DELLE NTA - ELABORATI 1.27, 1.33, 1.34
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - ART. 14-15 DELLE NDA - TAV. 4A
(FONTE: GEOPORTALE - CARTA_FORESTALE_PERIMETRO_BOSCOI.SHP)

LAGHETTI ARTIFICIALI, EMERGENZE DI FALDA, ZONE UMIDE E RELATIVA FASCIA DI
INEDIFICABILITÀ DEFINITA IN UN INTORNO DI 50M DAL CONFINO DELL'AREA UMIDA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11-22 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - ALVEDO_SPECCHIO_ACQUA.SHP)

TESTA E ASTA DI FONTANILE ATTIVO CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
50M MISURATI DALL'ORLO DELLA TESTA E 10M DALLE SPONDE NEI PRIMI 200M DELL'ASTA
(TUTELA AI SENSI DELL'ART. 11 - 33 NDA DI PTCP DI PAVIA)
(FONTE: GEOPORTALE - FONTANILI DELLA LOMBARDIA.SHP - INTEGRATO)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
ARTICOLO 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: NUC_ANT.SHP)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO
ARTICOLO 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AMB_URB.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

AREE AGRICOLE EDIFICATE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLO 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(SHAPE FILE REGIONALE: AGRICOLE.SHP)

AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI LIVELLO_COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

VIABILITÀ
INTERVENTI VIABILISTICI DI PREVISIONE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGOMASSIMO ARGOMASSIMO
GRUPPO ARGOMASSIMO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27020 VIGEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@REC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

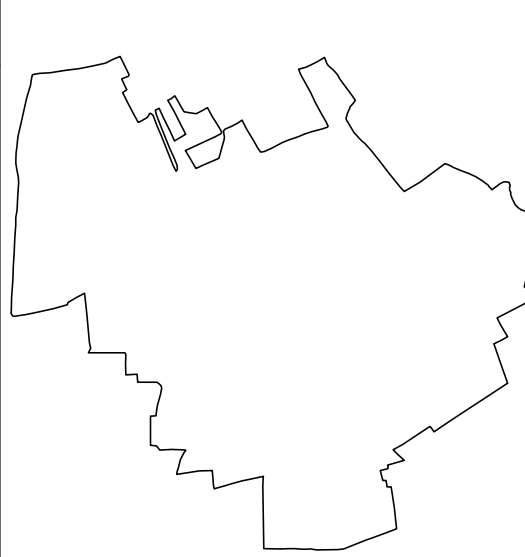
SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.



ELABORATO

PR02

TITOLO

PIANO DELLE REGOLE
VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
TAVOLA DELLE PREVISIONI AMBITO URBANO
MODIFICHE AREE DI PGT VIGENTE

SCALA

1:2000

DATA

OTTOBRE 2022